

## Chapitre 1 : Concepts en matière d'investissement

### Vidéo 5

## Les catégories d'actifs

### Actifs numériques

Les actifs numériques comprennent tout ce qui est créé et stocké numériquement et constituent une catégorie d'actifs émergente. Les cryptomonnaies comme le bitcoin, les jetons non fongibles (ou JNF), l'art numérique et même les propriétés virtuelles en font partie.

### Actions

Une action représente la propriété partielle d'une société. Les actions sont généralement considérées comme des placements à risque plus élevé qui offrent un meilleur potentiel de rendement à long terme.

### Catégories d'actifs

Une catégorie d'actifs constitue un groupement d'investissements ayant des caractéristiques semblables. Les actions et les obligations sont des exemples de catégories d'actifs.

### Catégories d'actifs non traditionnels

Les catégories d'actifs non traditionnels comprennent généralement des groupes de titres au-delà des actions, des obligations et des liquidités. L'immobilier et les marchandises comme l'or sont considérés comme des catégories d'actifs non traditionnels.

### Catégorie d'actifs traditionnels

Les catégories d'actifs traditionnels comprennent généralement les actions, les obligations et les liquidités.

### Diversification

La diversification vise à ne pas mettre tous ses oeufs dans le même panier. Elle consiste à détenir de nombreuses catégories d'actifs ou de titres différents dans le but de réduire le risque et d'accroître les occasions de placement à long terme.

## Chapitre 1 : Concepts en matière d'investissement

### Vidéo 5

## Les catégories d'actifs (suite)

### **Immobilier**

Dans le domaine des placements, l'immobilier peut renvoyer à un bien physique ou à un placement dans une société qui détient et exploite des biens immobiliers productifs de revenu, appelée fiducie de placements immobiliers (FPI). De nombreuses FPI sont négociées en bourse, ce qui permet aux investisseurs de les acheter et de les vendre comme des actions.

### **Liquidités et équivalents**

Les équivalents de liquidités sont des placements de grande qualité qui peuvent être convertis en liquidités immédiatement.

### **Marchandises**

Les marchandises comprennent les matières premières ou les ressources comme l'or, le pétrole et le gaz naturel.

### **Obligations**

Les obligations sont des prêts accordés à une société ou à un gouvernement pour leur permettre de lever des fonds, souvent en échange d'un paiement d'intérêt. Cela s'apparente à une reconnaissance de dette. Les obligations ont habituellement un cycle de vie prédéterminé et finissent par arriver à échéance, après quoi l'emprunteur remboursera le capital au prêteur. Les obligations sont généralement considérées comme des placements à faible risque.