

Fonds Fidelity Immobilier mondial \$ US

Série F pour les comptes à honoraires¹

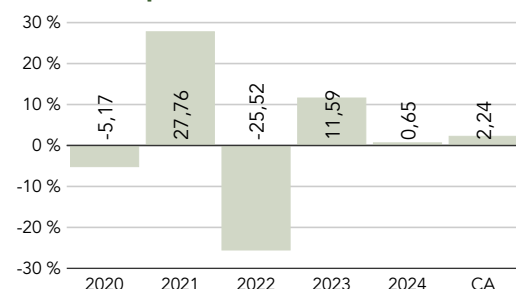
RENDEMENT (SÉRIE F) – \$ US

AU 31 MARS 2025

Rendement par période standard

	FONDS
1 mois	-1,61
3 mois	2,24
6 mois	-8,14
1 an	3,34
3 ans	-3,74
5 ans	6,53
10 ans	3,16
15 ans	5,65
Depuis la création	3,31

Rendement par année civile



Classification du risque

FAIBLE	FAIBLE À MOYEN	MOYEN	MOYEN À ÉLEVÉ	ÉLEVÉ
--------	----------------	-------	---------------	-------

La volatilité d'un fonds est déterminée à l'aide d'une mesure statistique appelée « écart-type ». L'écart-type est une mesure statistique de la variabilité du rendement d'un fonds sur une période prolongée. Plus les rendements sont variables, plus l'écart-type est grand. Pour déterminer si la volatilité d'un placement est acceptable compte tenu des rendements obtenus, il convient pour l'investisseur d'analyser l'écart-type historique conjointement avec les rendements antérieurs du placement. Un écart-type élevé indique que les rendements passés ont été plus dispersés, et par conséquent, une volatilité historique plus importante. L'écart-type n'est pas une mesure du rendement d'un placement, mais plutôt de la volatilité de ses rendements au fil du temps. L'écart-type est annualisé. Les rendements utilisés pour le calcul ne tiennent pas compte des frais de souscription. L'écart-type n'est pas une indication de la volatilité future d'un fonds.

Le degré de risque de placement indiqué doit être établi conformément à la méthode de classification du risque normalisée par les Autorités canadiennes en valeurs mobilières qui s'appuie sur la volatilité historique d'un fonds, mesurée par l'écart-type annualisé sur dix ans des rendements du fonds ou des rendements d'un indice de référence dans le cas d'un nouveau fonds.

Veuillez noter que le rendement des placements et la VLPP sont présentés en dollars américains. L'actif total du Fonds est présenté en dollars canadiens.

Veuillez lire le prospectus d'un fonds avant d'investir. Les fonds communs de placement ne sont pas garantis; leur valeur est appelée à fluctuer fréquemment et le rendement passé pourrait ou non être reproduit. Les investisseurs paieront des frais de gestion et des charges et pourraient devoir verser des commissions ou des commissions de suivi; de plus, ils pourraient réaliser un profit ou subir une perte. Les taux de rendement indiqués représentent les taux de rendement antérieurs totaux composés sur une base annuelle, compte tenu de la fluctuation de la valeur liquidative des parts et du réinvestissement de toutes les distributions, mais ils excluent les frais d'acquisition, de rachat, de distribution et autres frais facultatifs, de même que l'impôt sur le revenu payable par tout détenteur de titre, qui ont pour effet de réduire le rendement. Si vous achetez des parts d'autres séries de Fonds Fidelity, leur rendement variera en grande partie compte tenu des frais et des charges. Les investisseurs qui achètent des parts de série F paient des frais et des charges à Fidelity. En plus des frais imputés par Fidelity pour la série F, les investisseurs paieront des frais à leur courtier pour la prestation de conseils financiers.

DIX PRINCIPAUX TITRES DU TRIMESTRE

AU 31 DÉCEMBRE 2024

Prologis REIT – Immobilier	
Equinix – Immobilier	
Welltower – Immobilier	
Digital Realty Trust – Immobilier	
Kimco Realty – Immobilier	
Public Storage – Immobilier	
Ventas REIT – Immobilier	
UDR – Immobilier	
Grainger plc – Immobilier	
NNN REIT – Immobilier	
Nombre total de titres	80
Dix principaux titres – Total	40,1 %

RÉPARTITION

AU 28 FÉVRIER 2025

COMPOSITION DE L'ACTIF ² (%)	MOIS EN COURS
Actions étrangères	94,8
Actions canadiennes	4,2
Liquidités et autres	1,0

COMPOSITION GÉOGRAPHIQUE (%)	
États-Unis	63,7
Japon	8,3
Royaume-Uni	7,1
Australie	5,7
Canada	2,8
Singapour	2,7
France	2,0
Suède	1,7
Allemagne	1,5
Hong Kong	1,4

Stratégie du fonds

Faible corrélation et diversification

Le Fonds Fidelity Immobilier mondial vise à générer une combinaison de revenu et de croissance du capital en investissant dans des titres immobiliers mondiaux.

Renseignements sur le Fonds

Gestionnaire de portefeuille

Steve Buller

Date de création de la série

4 mai 2006

VL – Série F

11,65 \$ US (au 31 mars 2025)

Actif combiné (toutes les séries)

147,6 millions \$
(au 28 février 2025)

Ratio des frais de gestion – Série F

1,10 % au 30 septembre 2024

1 Source : Fidelity Investments Canada s.r.i. Les rendements indiqués sont les rendements annuels composés en date du 31 mars 2025, pour la série F, après déduction des frais en dollars canadiens. ■ 2 Les compositions d'actifs de fin de mois pourraient être supérieures/inférieures à 100 % en raison des différences de synchronisation dans le calcul des liquidités et des placements ou pour montrer les liquidités détenues aux fins des répartitions collatérales liées à certains types de produits dérivés ou les deux. Les répartitions géographiques et sectorielles montrent les participations spécifiques aux pays et aux secteurs qui constituent au moins 1 % du total de l'actif du fonds. Dès lors, les valeurs présentées pourraient ne pas totaliser 100 %.

© 2025 Fidelity Investments Canada s.r.i. Tous droits réservés. La reproduction partielle ou intégrale de ce document sous quelque forme que ce soit est interdite sans le consentement écrit préalable de Fidelity Investments Canada s.r.i. Toutes les marques de commerce et de service qui figurent dans le présent document sont la propriété de Fidelity Investments Canada s.r.i. Source : FMR LLC.

